

 04 30 96 75 10

# Direct-Conseil-immo

Créateur de solutions commerciales

Au service des conseillers indépendants  
en immobilier

- AGENT COMMERCIAL
- AGENT MANDATAIRE
- AGENT IMMOBILIER
- CGPI

## ► L'HISTOIRE DE DIRECT-CONSEIL-IMMO

- Septembre 2015 création juridique de la société par Florence Godillot gérante,
- Été 2016, début réel d'activité pour deux ans d'expérimentation avec une équipe de 5 personnes pour créer le modèle et le concept développés aujourd'hui,
- **Été 2016, lancement du site BtoB [www.direct-produit-immo.fr](http://www.direct-produit-immo.fr)**
- Octobre 2018, entrée au capital de la société Luxembourgeoise Amalthée Participation qui apporte 1 million d'euros pour financer la première phase de développement,
- Janvier 2019, démarrage réel de l'activité avec l'ouverture de notre siège social 203 chemin de la Tuilerie à Nîmes et le recrutement d'une équipe d'assistantes commerciales polyvalentes pour assurer l'animation de nos 4 circuits de vente,
  
- 2019, La SARL Direct-Conseil-Immo devient SAS avec Florence Godillot comme présidente,  
**5 dirigeants salariés riches en expérience dans les domaines :**
  - ◆ Du développement de réseau de vente en immobilier neuf,
  - ◆ De l'animation commerciale des conseillers indépendants,
  - ◆ Du marketing direct BtoB,
  - ◆ De la diffusion par le net en BtoB et BtoC de propositions d'immobilier,
  - ◆ De la formation des conseillers, aux différentes fiscalités et leurs avantages fiscaux,
  - ◆ De la formation des conseillers aux méthodes et techniques de vente en immobilier neuf,
  - ◆ Des services de back-office commercial et administration des ventes,
  - ◆ De la fiscalité immobilière,
- managent au quotidien l'activité de nos 4 circuits de commercialisation :**
  - ◆ Le réseau DCI composé de CGPI et de détenteurs de la carte pro de transaction,
  - ◆ Le réseau ACI Agent-Conseil- Immobilier composé d'agents commerciaux,  
*Au total plus de 700 mandataires & agents mandataires à l'été 2019,*
  - ◆ Les réseaux d'agents mandataires dans l'ancien principalement,
  - ◆ Les réseaux Agent Conseil Immobilier de proximité,  
*En cours de développement sur le 2<sup>ème</sup> semestre 2019 et 2020,*
  
- 4<sup>ème</sup> Tr 2019, **lancement du site BtoC [www.agent-conseil-immobilier.fr](http://www.agent-conseil-immobilier.fr)**

VOUS ÊTES AGENT COMMERCIAL - AGENT MANDATAIRE

**AUGMENTEZ VOS REVENUS EN DEVENANT AGENT-CONSEIL-IMMOBILIER**

## VOS AVANTAGES

### ► Vos avantages :

- Aucune exclusivité ou forme d'exclusivité n'est demandée,
- Aucune redevance mensuelle n'est à payer,
- Vous cumulez les activités de conseil en immobilier neuf & immobilier ancien,
- Vous travaillez sous la marque Agent-Conseil-Immobilier,
- Vous bénéficiez d'un partenariat étroit en marque blanche avec Immobilier.Email pour l'immobilier ancien,
- La délivrance des 2 attestations d'habilitations permettant d'être collaborateur, de DCI & Immobilier.email dans le respect de la réglementation,
- Une assistance commerciale 100% digitale 100% humaine 100% transparente dédiée pour chacune des activités,
- La mise à votre disposition d'un site BtoB en immobilier neuf, **www.direct-produit-immo.fr**  
La plus grande place de marché BtoB pour vous fournir en immobilier neuf - réhabilité - géré,
- La mise à votre disposition d'un site BtoC en immobilier ancien, **www.direct-conseil-immobilier.fr**  
Pour diffuser auprès des particuliers et sur les sites d'annonces vos biens anciens à la revente,
- La mise à votre disposition d'un site BtoC en immobilier neuf, **www.agent-conseil-immobilier.fr**,  
ouverture 4ème trimestre 2019 - La place de marché BtoC en immobilier neuf - réhabilité - géré  
producteur de contacts prospects sur votre secteur,
- La multi-diffusion de vos annonces sur les sites de votre choix,  
vous payer les annonces à l'unité selon vos choix de parution et de support de diffusion - sur demande  
recevez le tarif des annonces
- 14H par an de formation validante Loi ALUR gratuite,
- Des formations aux méthodes et techniques de vente en web-conférences gratuites,
- Des formations aux différentes fiscalités et leurs avantages en immobilier neuf & ancien,
- L'accompagnement en vente en immobilier neuf à votre demande  
par nos Agents-Référent ou Agents-Manager les plus proches,
- Le suivi de vos réservations en neuf ou de vos compromis en ancien jusqu'aux actes notariés,
- Les services de notre partenaire courtier en financement, Crédit by Sphinx, vous percevez 40%  
de la commission bancaire plafonnée à 2000€,
- Les services de notre partenaire en gestion locative, la Gestion en Ligne, vous percevez 60% de  
la commissionsur les mises en locations et états des lieux en devenant leur agent sur votre secteur,
- La fourniture de 5 contacts ciblés pour toute réservation actée en immobilier neuf,
- Différentes solutions de production de RDV prospects,
- La fourniture d'une adresse mail @ agent-conseil-immobilier.fr - de 500 cartes de visite et de 1000 flyers de  
présentation personnalisés à votre nom.

### ► De conditions financières avantageuses :

**Sur tous les lots diffusés sur [www.direct-produit-immo.fr](http://www.direct-produit-immo.fr) et sur [www.direct-conseil-immobilier.fr](http://www.direct-conseil-immobilier.fr)**

- **80% des honoraires\*** sur toutes les ventes et dès la première vente
- **80% des honoraires\*** sur les ventes faites sur les contacts prospects fournis par Direct-Conseil-Immo,  
Fourniture des coordonnées des contacts prospects sur votre secteur,
- **60% des honoraires\*** sur les ventes faites sur les RDV prospects fournis par Direct-Conseil-immo,  
Fourniture de rendez vous qualifiés avec des prospects sur votre secteur,

*Honoraires\* : La rémunération est calculée sur la base des 100% des honoraires affichés par programme sur le site BtoB [www.direct-produit-immo.fr](http://www.direct-produit-immo.fr) ou sur le site [www.direct-conseil-immobilier.fr](http://www.direct-conseil-immobilier.fr) pour les biens à la revente dès la première vente.*

# Direct-Conseil-immo

VOUS ÊTES CGPI - AGENT IMMOBILIER

## AUGMENTEZ VOTRE TEMPS DE CONSEIL GRÂCE À NOS SERVICES

En devenant mandataire **Direct-Conseil-immo**  
vous bénéficiez :

### ► D'une grande place de marché entre professionnels : [www.direct-produit-immo.fr](http://www.direct-produit-immo.fr)

Elle vous donne accès librement par un seul site et sur toute la France, à toutes les informations pour conseiller et vendre :

- Sur des milliers de lots disponibles,
- Sur des centaines de programmes,
- Sur des dizaines de promoteurs,
- Sur toutes les fiscalités immobilières,
- Sur tous nos services d'assistances.

### ► D'informations hebdomadaires, sur :

- Les nouveaux programmes mis en ligne et disponibles sur [www.direct-produit-immo.fr](http://www.direct-produit-immo.fr)
- Les programmes et lots disponibles sur votre région,
- Les offres exceptionnelles des promoteurs,
- Les programmes en vente proches de chez vous,
- Les informations fiscales et métiers à connaître.

### ► De services d'assistance 100% digitalisés et 100% humains :

- **Un binôme d'assistantes animatrices commerciales vous est dédié comme interlocuteur unique du Lundi au Vendredi de 9H - 12H30 et de 14H - 18H**
- Nous vous assistons dans la **recherche de vos lots** par notre service en ligne « **Votre lot à la demande** »,
- Nous mettons à votre disposition un **simulateur fiscal & financier gratuitement**,
- Nous vous permettons de simuler en temps réel le **financement de vos clients**,
- Nous vous proposons une **solution de financement de vos clients**, novatrice et rapide,
- Nous vous proposons une **solution de gestion locative innovante**, pour vos clients investisseurs,
- Nous vérifions la **disponibilité des lots en temps réel** à votre demande,
- Nous vous assistons pour la **pose de vos options** que vous demandez en ligne, par mail ou par tél.,
- Nous vous assistons pour la **dénonciation de vos prospects** que vous demandez en ligne, par mail ou par tél.,
- Nous assurons le **suivi de vos réservations** jusqu'aux actes notariés.

### ► D'un mode de rémunération simple et transparent :

Sur tous les lots diffusés sur [www.direct-produit-immo.fr](http://www.direct-produit-immo.fr) et sur [www.direct-conseil-immobilier.fr](http://www.direct-conseil-immobilier.fr)

- **100% des honoraires\*** sur toutes les ventes dès la première vente
- **80% des honoraires\*** sur les ventes faites sur les contacts prospects fournis par Direct Conseil Immo,
- **60% des honoraires\*** sur les ventes faites sur les RDV prospects fournis par Direct Conseil Immo.

*Honoraires\* : La rémunération est calculée sur la base des 100% des honoraires affichés par programme sur le site BtoB [www.direct-produit-immo.fr](http://www.direct-produit-immo.fr) ou sur le site [www.direct-conseil-immobilier.fr](http://www.direct-conseil-immobilier.fr) pour les biens à la revente dès la première vente.*

INSCRIVEZ VOUS SUR [WWW.DIRECT-PRODUIT-IMMO.FR](http://WWW.DIRECT-PRODUIT-IMMO.FR) et TESTEZ NOUS

**DCi**

**Direct-Conseil-immo**

Créateur de solutions commerciales

Au service des promoteurs & des conseillers  
indépendants en immobilier



**Agent-Conseil-immobilier**

Neuf - ancien - réhabilité

[www.agent-conseil-immobilier.fr](http://www.agent-conseil-immobilier.fr)

La place de marché BtoC  
de l'immobilier d'habitation

**Direct-Produit-immo**

[www.direct-produit-immo.fr](http://www.direct-produit-immo.fr)

La place de marché BtoB de l'immobilier  
locatif & résidentiel

**Direct-Conseil-immo** 

**www.direct-produit-immo.fr**  
**www.direct-conseil-immobilier.fr**

**DCi**   
**Direct-Conseil-immo**

---

203, chemin de la Tuilerie 30900 Nîmes - Tél. 04.30.96.75.10  
contact@direct-conseil-immo.fr