

 04 30 96 75 10

Direct-Conseil-immo

Créateur de solutions commerciales

Au service des conseillers indépendants
en immobilier

- AGENT COMMERCIAL
- AGENT MANDATAIRE
- AGENT IMMOBILIER
- CGPI

NOTRE ANALYSE - NOTRE OBJECTIF NOTRE PROPOSITION

Vous êtes Agent commercial, Agent mandataire,
Agent immobilier, CGPI...

Nous prétendons être Créateur de solutions commerciales.

Mais c'est ensemble que nous pouvons innover dans un métier, la commercialisation d'immobilier.

Cette activité a besoin de renouveau, de créativité, d'innovation afin de préparer les changements qui se feront inéluctablement dans les prochaines années et plus rapidement que l'on peut le croire.

Le risque est grand, que ces changements se fassent sans nous, car ils seront amenés directement par les particuliers.

Les futurs acquéreurs, les investisseurs, les consommateurs, avancent plus vite dans l'usage des nouvelles technologies que les professionnels de l'immobilier à tous les niveaux. Ils avancent également plus vite dans les échanges et le partage d'informations.

C'est pour ces raisons, que nous avons créé des services, des outils, des solutions qui sont basés sur les fondamentaux de nos métiers tout en leur apportant les ingrédients d'aujourd'hui et de demain :

- Par l'usage et la mise en application des technologies actuelles qui nous rapprochent, réduisent les délais et évitent des intermédiaires superflus.
- Mais surtout qui nous obligent à plus de transparence, de travail collaboratif, de partage et nous donnent une grande liberté.

Que vous soyez Agent commercial, Agent mandataire, Agent immobilier, CGPI, vous êtes un entrepreneur et nous sommes également des entrepreneurs.

Nous vous proposons, de créer ensemble, les solutions commerciales de demain dans l'humilité et le respect de chacun.

Toute l'équipe de Direct Conseil Immo vous souhaite la bienvenue !

L'équipe DCI

Nous vous proposons de bénéficier :

► D'une grande place de marché entre professionnels : www.direct-produit-immo.fr

Elle vous donne accès librement par un seul site et sur toute la France, à toutes les informations pour conseiller et vendre :

- Sur des milliers de lots disponibles,
- Sur des centaines de programmes,
- Sur des dizaines de promoteurs.

► D'informations hebdomadaires, sur :

- Les nouveaux programmes mis en ligne et disponibles sur www.direct-produit-immo.fr
- Les programmes et lots disponibles sur votre région,
- Les offres exceptionnelles des promoteurs,
- Les programmes en vente proches de chez vous.

► De services d'assistance 100% digitalisés et 100% humain :

- Vous êtes assisté par nos 15 collaboratrices et collaborateurs du Lundi au Vendredi entre 9H-12H30 et 14H-18H,
- **Un binôme d'assistantes animatrices commerciales vous est dédié comme interlocuteur unique**
- Nous vous assistons dans la recherche de vos lots par notre service en ligne « **Votre lot à la demande** »,
- Nous mettons à votre disposition un simulateur fiscal & financier **gratuitement**,
- Nous vous permettons de simuler en instantané le financement de vos clients,
- Nous vous proposons une solution de financement de vos clients, novatrice et rapide,
- Nous vous proposons une solution de gestion locative innovante, pour vos clients investisseurs,
- Nous vérifions la disponibilité des lots en temps réel à votre demande,
- Nous vous assistons pour la pose de vos options que vous pouvez demander en ligne sur le site, par mail ou par tél,
- Nous vous assistons pour la dénonciation de vos prospects que vous pouvez dénoncer en ligne sur le site, par mail ou par tél,
- Nous vous accompagnons en vente, à votre demande, avec notre Agent Conseil Référent le plus proche et un partage 50/50 des honoraires affichés par programme sur le site,
- Nous assurons le suivi de vos réservations jusqu'aux actes notariés.

► D'un mode de rémunération simple et transparent :

- Dès la première vente pour les CGPI et les AGENTS IMMOBILIERS :
 - **100% des honoraires** affichés par programme diffusés sur www.direct-produit-immo.fr
 - 80% des honoraires promoteurs pour les lots recherchés par le service « Votre lot à la demande » et n'étant pas diffusés sur www.direct-produit-immo.fr.

POUR LES AGENTS COMMERCIAUX – AGENTS MANDATAIRES

En **PLUS** de la place de marché BtoB www.direct-produit-immo.fr,
de nos informations hebdomadaires,
de nos services d'assistance commerciale,
nous vous proposons de devenir : **Agent-Conseil-immobilier**

Et de bénéficier du : **PACK / AGENT-CONSEIL-IMMOBILIER**

ce **PACK** vous permettra de développer sur le secteur géographique de votre choix,
une véritable expertise en : → Immobilier neuf,

→ Immobilier ancien,

→ Immobilier réhabilité,

→ Immobilier locatif dans les différentes fiscalités existantes,

→ Immobilier résidentiel en principal ou secondaire

Notre **objectif** est de vous accompagner, vous assister, vous former, vous aider à devenir expert dans ces différentes façons de vendre de l'immobilier neuf ou ancien sur votre zone de chalandise.

Notre engagement envers vous c'est

- Un seul Agent conseil immobilier par part de marché de 30 000 à 50 000 habitants,
- Pas de redevance mensuelle à payer,
- Un site BtoC mis à votre disposition et un deuxième courant 2019,
- Vos annonces immobilières en multi-diffusions vous sont facturées au tarif des grands réseaux et exclusivement selon votre consommation, sans obligation de volume ou de montant,
- 80% des honoraires vous sont reversés dès la première vente en immobilier neuf – ancien – réhabilité,
- La possibilité d'opter pour le portage salarial et administratif,
- 5 contacts prospects acquéreurs ciblés vous sont offerts pour chaque vente réalisée en immobilier neuf ou réhabilité,
- Un kit marketing communication est mis à votre disposition,
- Une méthode de vente avec des techniques novatrices,
- L'accompagnement en vente à votre demande par notre Agent Conseil Immobilier référent le plus proche avec partage 50/50 des honoraires,
- Des formations permanentes à la carte, en présentiel ou en video conférence sur tous les sujets qui vous interpellent,
- Des séances mensuelles en groupe de traitement des objections,
- La prise en charge à 100% de vos réservations et compromis par notre back-office Administration des ventes,
- La délégation de la carte professionnelle de transactions sur immeubles et fonds de commerce, dans le respect de la réglementation,
- Aucune exclusivité exigée,
- Aucun fonctionnement et rémunération pyramidal.

DCi

Direct-Conseil-immo

Créateur de solutions commerciales

Au service des promoteurs & des conseillers
indépendants en immobilier



Agent-Conseil-immobilier

Neuf - ancien - réhabilité

Le réseau - IMMO
des Agents Commerciaux

DPI

Direct-Produit-immo

Investissement locatif - Immobilier résidentiel

La place de marché BtoB de l'immobilier
locatif & résidentiel

Direct-Conseil-immo 

www.direct-produit-immo.fr

DCi 
Direct-Conseil-immo

203, chemin de la Tuilerie 30900 Nîmes - Tél. 04.30.96.75.10
contact@direct-conseil-immo.fr